

Årsredovisning

för

Brf London 8

716419-1624

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har under räkenskapsåret utgjorts av följande;

Mohamed Abidi, Sonny Ericsson, Ingrid Almgren, Josefin Nelson, Christer Sjöstrand,

Suppleant;

Linn Dewill, Susanne Jubell

Extern revisor;

Katarina Boiwe, Folkesson Revision, Uppsala

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	50
Tillkommande under året	4
Utträden under året	4
Antal medlemmar vid årets slut	50

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 131	1 028	1 003	1 004
Resultat efter finansiella poster	-1 019	-744	819	-668
Soliditet (%)	100,1	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep.- fond	Inre rep.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 527 908	43 616 676	2 921 369	710 678	-39 220 995	-744 175	22 811 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					-744 175	744 175	0
Avsättning yttre reparationsfond			477 000		-477 000		0
Uttag inre fond				-31 232			-31 232
Årets resultat						-1 018 639	-1 018 639
Belopp vid årets utgång	15 527 908	43 616 676	3 398 369	679 446	-40 442 170	-1 018 639	21 761 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-40 442 169
årets förlust	-1 018 639
	-41 460 808

behandlas så att

Avsättning till yttre rep.fond	477 000
i ny räkning överföres	-41 937 808
	-41 460 808

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 131 335	1 027 681
Övriga rörelseintäkter		0	177 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 131 335	1 205 116
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 378 338	-1 115 616
Övriga externa kostnader		-622 181	-682 726
Personalkostnader		-78 451	-60 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 066	-138 066
Summa rörelsekostnader		-2 217 036	-1 997 276
Rörelseresultat		-1 085 701	-792 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 291	48 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	-15
Summa finansiella poster		67 062	47 985
Resultat efter finansiella poster		-1 018 639	-744 175
Resultat före skatt		-1 018 639	-744 175
Årets resultat		-1 018 639	-744 175

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 294 247	14 432 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 294 247	14 432 313

Summa anläggningstillgångar

14 294 247

14 432 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		58 058	61 358
Övriga fordringar		254	424
Summa kortfristiga fordringar		58 312	61 782

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 949 750	2 949 750
Summa kortfristiga placeringar		2 949 750	2 949 750

Kassa och bank

Kassa och bank		4 552 728	5 447 124
Summa kassa och bank		4 552 728	5 447 124
Summa omsättningstillgångar		7 560 790	8 458 656

SUMMA TILLGÅNGAR

21 855 037

22 890 970

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

15 527 908

15 527 908

Yttre reparationsfond

5

3 398 369

2 921 369

Inre reparationsfond

679 446

710 678

Upplåtelseavgift

43 616 676

43 616 676

Summa bundet eget kapital

63 222 399

62 776 631

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-40 442 169

-39 220 994

Årets resultat

-1 018 639

-744 175

Summa fritt eget kapital

-41 460 808

-39 965 169

Summa eget kapital

21 761 591

22 811 462

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 241

21 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 205

57 560

Summa kortfristiga skulder

93 446

79 508

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

21 855 037

22 890 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Stambyte	50

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Entreprenadkostnad fastighetsskötsel	69 026	56 624
Trädgårdsskötsel	58 776	83 392
Städning	80 625	52 000
Hissbesiktning	6 938	0
Rep av bostäder, material	64 688	91 983
Tvättstuga	2 400	22 670
Hissar	34 251	16 217
El	396 888	247 007
Fjärrvärme	414 934	336 076
Vatten	68 690	77 307
Sophämtning	69 107	56 252
Försäkringspremier	49 705	49 521
Bredband	62 310	25 838
	1 378 338	1 114 887

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 177 203	16 177 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 177 203	16 177 203
Ingående avskrivningar	-1 744 890	-1 606 824
Årets avskrivningar	-138 066	-138 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 882 956	-1 744 890
Utgående redovisat värde	14 294 247	14 432 313
Taxeringsvärden mark	112 000 000	78 000 000
Taxeringsvärden byggnader	47 000 000	39 000 000
	159 000 000	117 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 719	292 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 719	292 719
Ingående avskrivningar	-292 719	-292 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 719	-292 719
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Yttre reparationsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 921 369	2 570 369
Årets uppskrivning	477 000	351 000
Belopp vid årets utgång	3 398 369	2 921 369

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

Stockholm 2023-05-

Mohammed Abidi

Sonny Ericsson

Christer Sjöstrand

Ingrid Almgren

Josefin Nelson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 646f280409f673bcd67f660

Finalized at: 2023-05-29 07:41:52 CEST

Title: ÅR 2022 Brf London.pdf

Digest: A6IQFtWGzjhJjpVwHUJ1+l15E3p1T3kp99v1ydVTtEs=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Katarina Boive signed at 2023-05-29 07:41:46 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)
- Sonny Eriksson signed at 2023-05-26 10:34:19 CEST with Swedish BankID (19500131-XXXX)
- Christer Sjöstrand signed at 2023-05-26 12:39:52 CEST with Swedish BankID (19630110-XXXX)
- Ingrid Almgren signed at 2023-05-26 17:14:50 CEST with Swedish BankID (19600801-XXXX)
- Josefine Nelson signed at 2023-05-28 14:37:05 CEST with Swedish BankID (19780107-XXXX)
- Mohamed Abidi signed at 2023-05-26 10:50:39 CEST with Swedish BankID (19480211-XXXX)